

## **ZGŁOSZENIE PRZYSTĄPIENIA DO BUDOWY** **/ WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

**1. Organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia (organ, do którego kierowane jest zgłoszenie):** Starosta Trzebnicki

**2. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów, dane te należy podać jako informację uzupełniającą na dodatkowym załączniku)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: ..... kraj: ..... województwo: .....

powiat: ..... gmina: .....

miejsowość: ..... ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....

kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

**3. Proszę wpisać dane pełnomocnika (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: ..... kraj: ..... województwo: .....

powiat: ..... gmina: .....

miejsowość: ..... ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....

kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

**4. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości należy je podać w dodatkowym wykazie działek)

gmina: ..... miejscowość: .....

ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: .....

| jednostka ewidencyjna                                                                        | obręb ewidencyjny | nr działki ewidencyjnej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                              |                   |                         |
| <b>Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:</b> |                   |                         |
|                                                                                              |                   |                         |
|                                                                                              |                   |                         |
|                                                                                              |                   |                         |

(podstawa prawna: art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

**5. Proszę wskazać termin rozpoczęcia robót budowlanych:**                  (dzień – miesiąc – rok)

|    | DO ZGŁOSZENIA DOŁĄCZAM:*                                                                                                                                                                        | Ilość |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | OPRACOWANIE ZAWIERAJĄCE:                                                                                                                                                                        |       |
|    | • opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót,                                                                                                                                   |       |
|    | • szkice i rysunki,                                                                                                                                                                             |       |
|    | • decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko)                                                                                 |       |
|    | • inne pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami,                                                                                                                                                |       |
| 2. | projekt zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagany - art. 30 ust. 3 i 4 ustawy – <i>Prawo budowlane</i> ) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z: |       |
|    | • zaświadczeniem o przynależności projektantów (oraz sprawdzających) do właściwej izby samorządu zawodowego z określonym terminem ważności aktualne na dzień opracowania projektu,              |       |
|    | • oświadczeniem projektanta (oraz sprawdzającego) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ,                       |       |
| 3. | oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane                                                                                                                |       |
| 4. | upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,                                                                                                                                  |       |
| 5. | w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,                                                                        |       |
| 6. | wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej lub braku miejsca w formularzu,                                                                                                                   |       |
| 7. | dowód wpłaty opłaty skarbowej                                                                                                                                                                   |       |
| 8. |                                                                                                                                                                                                 |       |

UWAGI:

1. **Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem ww. terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.**
2. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
3. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu na wniesienie sprzeciwu.
4. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) albo w przypadku, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.
5. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować: - zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; - pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; - pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; - wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

.....

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku dokonania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)