

prac uzupełniających w poszczególnych elementach programu konserwatorskiego, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych prac w poszczególnych punktach programu konserwatorskiego nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych prac w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

4.12 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę. Przy pracach konserwatorskich wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zabiegu konserwatorskiego. W pracach konserwatorskich przyjmuje się procentowe zaawansowanie prac, co stanowi punkt wyjścia do ustalenia wysokości kwoty będącej zapłatą za dany procent zaawansowania przy rozliczaniu częściowym za wykonane prace

W cenę wliczone są rusztowania, materiały oraz organizowanie i porządkowanie placu budowy

4.10. OBMIAR PRAC

Obmiar prac będzie ustalany na podstawie umownego określenia procentowego zaawansowania robót.

4.11. ODBIÓR PRAC KONSERWATORSKICH

1. Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót. Będzie on przeprowadzany w czasie umożliwiającym przeprowadzenie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.

3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części prac. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu prac określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor nadzoru

4. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac konserwatorskich w odniesieniu do zatwierdzonego programu prac konserwatorskich oraz jakości.

Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W skład komisji wchodzi między innymi przedstawiciel urzędu konserwatora wojewódzkiego Komisja odbierająca prace konserwatorskie zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w czasie wykonywania prac zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych prac poprawkowych lub

Jeżeli dokumentacja projektowa lub inne dokumenty będące załącznikiem do umowy przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych pracach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Do wykonywania prac konserwatorskich należy stosować:

- pędzle
- skalpele
- szpachelki o różnym kształcie do nakładania zaprawy
- strzykawki do podklejania pęcherzy
- agaty do polerowania folii pozłotniczej

4.7. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów i sprzętu. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Suche zaprawy i kleje przewozić w szczelnie zamkniętych workach, na paletach, w suchych warunkach. Chronić przed wilgocią mieszanki suche. Chronić przed ujemnymi temperaturami wszelkie impregnaty, zaprawy i kleje.

4.8. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości prac i stosowanych materiałów. Inspektor nadzoru ustali konieczny zakres kontroli. Do umożliwienia jemu kontroli Wykonawca musi udzielić wszelkiej pomocy.

4.9. DOKUMENTY BUDOWY, NA KTÓREJ WYKONYWANE SĄ PRACE KONSERWATORSKIE

4.9.1. Zestawienie dokumentów:

1. Protokoły przekazania terenu budowy
2. Protokoły częściowe odbioru prac konserwatorskich
3. Protokoły z porad i ustaleń
4. Dziennik prac konserwatorskich
5. Dziennik budowy
6. Zezwolenie na budowę
7. Zezwolenie na wykonywanie prac konserwatorskich przy zabytkach ruchomych
8. Zatwierdzony przez Urząd konserwatorski program prac konserwatorskich

4.9.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Wariantowe stosowanie materiałów : Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów prac Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora nadzoru

Rodzaje materiałów do wykonania prac konserwatorskich:

- 1.1. **Środek do wzmocnienia** jest mieszaniną spoiwa zastępczego w rozpuszczalniku wodnym lub organicznym. Charakteryzuje się małą gęstością ze względu na zastosowanie żywicy o małej cząsteczce, która w miarę parowania poszczególnych frakcji i rodzajów rozpuszczalnika podlega osadzaniu się w porach materiału wzmacnianego wokół jego osłabionych składników, ziaren.
- 1.2. **Preparat do czyszczenia** – preparat, umożliwiający przejście w stan koloidalny zabrudzeń powierzchniowych
- 1.3. **Preparat do dezynfekcji** – preparat bezbarwny, stanowiący roztwór w odpowiedniej kompozycji rozpuszczalników organicznych. Nie może to być w żadnym wypadku substancja oleista
- 1.4. **Fleki** – uzupełnienia wykonane w materiale analogicznym do oryginału, posiadającym maksymalnie zbliżone do niego własności fizyko-mechaniczne oraz estetyczne. Ubytek wymaga odrębnego opracowania, wyrównania kształtu i krawędzi. Wstawiony materiał powinien posiadać jak najmniej widoczną spoinę oraz posiadać analogiczną fakturę i być zlicowany
- 1.5. **Zaprawa uzupełniająca** – zaprawa posiadająca spoiwo mineralne, bądź żywiczne, odpowiednio dobrane kruszywo oraz pigmenty nakładana w miejsca ubytków. Własności fizyko-mechaniczne oraz estetyczne uzupełnienia – kitu powinny być maksymalnie zbliżone do uzupełnianego oryginału.
- 1.6. **Patyny** – scalenie kolorystyczne, zabieg estetyzujący, niwelujący drastyczne kontrasty elementów dobrze i gorzej oczyszczonych, uzupełnień i fleków w przypadku obiektów nie pokrytych malaturami lub złoceniem. Do scalania stosuje się transparentne farby konfekcjonowane, lub wykonuje się indywidualne patyny
- 1.7. **Lakobejce** – Wodne lub rozpuszczalnikowe transparentne preparaty impregnująco zabezpieczające jak również powłokotwórcze, wnikają w strukturę drewna zabezpieczając je nie tylko na powierzchni, ale również w warstwach przypowierzchniowych, produkowane w różnych odcieniach.

4.6.. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich i projektem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności zabezpieczenia przed zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, możliwością powstania pożarów.

5. Ochrona przeciwpożarowa
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac konserwatorskich albo personel wykonawcy
6. Ochrona własności publicznej i prywatnej
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac.
7. Bezpieczeństwo i higiena pracy
Podczas realizacji prac konserwatorskich Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy pracach konserwatorskich. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem określonych powyżej wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
8. Ochrona i utrzymanie prac
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego

4.4. DOKUMENTACJA PRAC

Dokumentację prac stanowi

- zatwierdzony przez odpowiednie urzędy Projekt konserwacji zawierający
 - a) oceny stanu zachowania poszczególnych elementów wystroju
 - b) opracowania postępowania konserwatorskiego w formie punktów zawierających sposób wykonania i proponowane środki
 - c) dziennik budowy prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002
 - d) protokoły odbiorów prac częściowych, końcowych i prac zanikających

4.5. MATERIAŁY

Źródła uzyskania materiałów: Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki drewna przeznaczone do fleków i rekonstrukcji do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Pozostałe materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami

Przechowywanie i składowanie materiałów: Wykonawca zapewni, aby tymczasowe składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do prac były zabezpieczone i zachowały swoją jakość i wartość oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru

przy pomocy gwoździaków. Tak przygotowany i zabezpieczony oryginał będzie stanowił materiał do rekonstrukcji całości dekoracji i powinien w trakcie prac rekonstrukcyjnych być ponownie wbudowany. Podczas wykonywania rozbiórki, etapami należy równolegle prowadzić selekcję rozebranego materiału. Elementy zdegradowane, zaatakowane mikrobiologicznie i nie spełniające wymagań odpowiedniej wytrzymałości konstrukcyjnej należy oddzielić od elementów w dostatecznie dobrym stanie technicznym prowadząc równocześnie notatki tej weryfikacji, by móc w miejsce usuniętych elementów wykonać odtworzenie brakujących. Weryfikację i selekcję zdemontowanego materiału należy prowadzić w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, który będzie aprobował sposób tej weryfikacji oraz zweryfikowany materiał. Dodatkowo, w celu możliwości odpowiedniego usytuowania rekonstruowanych elementów należy na rysunku zaznaczać usunięte elementy. Celem prac jest zachowanie jak największej ilości substancji oryginalnej. Elementy o mniejszym stopniu degradacji należy naprawiać, flekować, sztukować, uzupełniać, a nie - wymieniać

- Konserwacja i zabezpieczenie elementów zdobniczych i dobrze zachowanych konstrukcyjnych elementów drewnianych – zachowaną oryginalną substancję wiaty należy po segregacji zabezpieczyć preparatami antygrzybicznymi i przeciwpożarowymi poprzez spryskanie ich powierzchni. Do czasu przystąpienia do prac odtworzeniowych zdemontowana wiata powinna znajdować się pod zadaszeniem, aby nie oddziaływały na nią bezpośrednio czynniki atmosferyczne. Nie należy szczelnie okrywać drewna, gdyż przyczyni się to wówczas do stworzenia korzystnych warunków dla rozwoju grzybów i drewnojadów. Elementy drewniane zdeponowane na czas prac przygotowawczych wymagają dostępu do świeżego powietrza.

3. Zabezpieczenie terenu prowadzenia prac konserwatorskich in situ

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w prowadzenia prac konserwatorskich in situ okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego prac

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenie, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Wykonawca w składanej ofercie jest zobowiązany stwierdzić, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane prace i uwzględnić je w kalkulacji ceny umownej. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania prac konserwatorskich

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac konserwatorskich wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac Wykonawca będzie

- utrzymywać teren objęty pracami w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska.

4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC KONSERWATORSKICH PRZY WIACIE

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

1. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis i dokumenty zgodne z wykazem podanym w warunkach umowy, uwzględniając podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego
- dostarczoną przez Wykonawcę (jeżeli Wykonawca jest autorem programów prac konserwatorskich)

2. Zgodność prac z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac oraz dodatkowe elementy przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac konserwatorskich. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane prace nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac konserwatorskich i mają wpływ na niezadowalającą jakość wykonanego zabiegu lub uzupełnienia ubytku, to prace te będą wykonane ponownie na koszt Wykonawcy

- Rozbiórka wtórnych zabudowań – rozbiórkę wtórnych zabudowań należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową (na rysunkach zaznaczono zakres rozbiórek. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać podstemplowanie wiaty zarówno stropów i elementów więźby, jak i ścian. Zakres i sposób koniecznych stemplowań określi kierownik budowy na obiekcie
- Rozbiórka wiaty - Rozbiórkę należy prowadzić w oparciu o dokumentację projektową w połączeniu z doraźnie wykonywaną w trakcie rozbiórki dokumentacją fotograficzną. Rysunki inwentaryzacyjne załączone do dokumentacji projektowej stanowią materiał pomocniczy i na sporządzonej z nich kopiach należy nanosić oznakowanie poszczególnych elementów wiaty. Na rozbieranych elementach należy dokonywać oznaczeń przy pomocy niezmywalnej kredki świecowej, które mają być nanoszone w miejscach styku poszczególnych elementów. Elementy ornamentowe należy w trakcie demontażu układać sukcesywnie na płycie pilśniowej łącząc poszczególne części delikatnie

4.1.5. Istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać wykonywane roboty konserwatorskie

4.1.6. Kierujący pracami konserwatorskimi – osoba będąca przedstawicielem Wykonawcy posiadająca uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi czyli - posiadająca dyplom ukończenia wyższej uczelni w dziedzinie konserwacji i restauracji zabytków w specjalności konserwacji obiektów zabytkowych. Osoba ta realizuje program prac konserwatorskich zatwierdzony przez Urząd Konserwatorski

4.1.7. Urząd Konserwatorski – odpowiedni dla miejsca ekspozycji obiektu zabytkowego Urząd Konserwatora Wojewódzkiego. W przypadku zabytkowej drewnianej wiaty w Trzebnicy podlega ona pod nadzór Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków

4.2. OKREŚLENIA DODATKOWE, DEFINICJE

1. Podłoże

1.1.– w przypadku elementu eksponowanego jako detal architektoniczny - powierzchnia ściany. Może być w stanie surowym np. drewniana, lub pokryta tynkiem mineralnym,

2. **Grunť** – warstwa nie eksponowana, służąca do wyrównania nierówności powierzchni, wyrównania chłonności podłoża, nadania odpowiedniej faktury

3. **Środek służący do wzmocnienia wstępnego** elementu wykazującego tendencję do dezintegracji - zastępuje on częściowo zniszczone spoiwo osadzając się wytwarza powłoki łączące poszczególne składniki zniszczonego podłoża, gruntu, lub malatury.. Powłoki te umożliwiają wykonywanie dalszych zabiegów konserwatorskich

4. **Preparat do czyszczenia** – preparat dobrany doświadczalnie na obiekcie w ramach prac wstępnych umożliwiający przejście w stan koloidalny zabrudzeń powierzchni, które są potem usuwane mechanicznie

5. **Wtórne uzupełnienia** – uzupełnienia podłoża, gruntu wykonane z materiałów odbiegających własnościami fizyko-mechanicznymi i estetycznymi od oryginału

6. **Podklejenie spękań** – zapuszczenie metodą iniekcji niskolepkim klejem w celu zabezpieczenia fragmentów spękanych.

7. **Dezynfekcja** – zniszczenie żywotności mikroorganizmów

8. **Fleki** – uzupełnienia wykonane w materiale analogicznym do oryginału, posiadającym maksymalnie zbliżone do niego własności fizyko-mechaniczne oraz estetyczne. Ubytek wymaga odrębnego opracowania, wyrównania kształtu i krawędzi. Wstawiony materiał powinien posiadać jak najmniej widoczną spoinę oraz posiadać analogiczną fakturę i być zlicowany swą powierzchnią z oryginałem

9. **Zaprawa** – zaprawa posiadająca spoiwo mineralne, bądź żywiczne, odpowiednio dobrane kruszywo oraz pigmenty nakładana w miejsca ubytków.

10. **Rekonstrukcje** – uzupełnienia formy rzeźbiarskiej oraz konstrukcji wykonane w sposób imitatorski, naśladowujące, odwzorowujące oryginalną formę

11. **Patynowanie** – scalenie kolorystyczne, zabieg estetyzujący, niwelujący drastyczne kontrasty elementów dobrze i gorzej oczyszczonych, uzupełnień i fleków elementów pozbawionych polichromii

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
- Norma PN-IEC 60364 (kpl) „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane
- Norma PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7.04.2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej– Dz. U. Nr 109
- Norma PN-IEC 61024 “Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”
- Norma PN-84/E-02033 “Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw

4. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

4.1. OKRESLENIA PODSTAWOWE

Ilekoć w specyfikacji technicznej jest mowa o:

4.1.1. Pracach konserwatorskich - należy przez to rozumieć prace polegające na utrwaleniu i wyeksponowaniu oryginalnego wystroju historycznego przy maksymalnym zachowaniu oryginalnej substancji zabytkowej. Prace muszą być kierowane przez uprawnionego konserwatora zabytków i nadzorowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.1.2. Dokumentacji konserwatorskiej - należy przez to rozumieć dokumentacji merytorycznej, fotograficznej i ewentualnie rysunkowej rejestrującej kolejne etapy prac, których punktem wyjściowym jest stan zachowania obiektu, który również musi być odpowiednio udokumentowany. Dokumentacja musi zawierać opis obiektu, opis stanu zachowania, zatwierdzony przez urząd konserwatorski program prac, szczegółowy opis wykonanych prac, poszczególnych etapów, czynności wraz z wyszczególnieniem użytych środków i wbudowanych materiałów.

4.1.3. Właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno – budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru, w tym nadzoru konserwatorskiego sprawowanego przez Urząd Konserwatorski Konserwatora Województwa Dolnośląskiego

4.1.4. Inspektorze nadzoru inwestorskiego w zakresie robót konserwatorskich – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie oraz uprawnienia konserwatorskie - dyplom ukończenia wyższej uczelni w dziedzinie konserwacji i restauracji zabytków w specjalności konserwacji kamienia, rzeźby i detalu architektonicznego i praktykę zawodową, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w konserwacji zabytków, a w przypadku prac konserwatorskich – Osobie tej inwestor powierza nadzór nad realizacją prac konserwatorskich. Reprezentuje on interesy inwestora na obiekcie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze gotowego obiektu

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Obmiary robót

Dla umowy ryczałtowej obmiar robót prowadzony będzie w zakresie niezbędnym do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury

Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określi umowa.

Przepisy związane

Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym(Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniami zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

MATERIAŁY I URZADZENIA

Kontrola materiałów

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów.

W czasie przeprowadzania badania materiałów przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów;
- Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały przeznaczone dla realizacji robót.

Atesty materiałów

W przypadku materiałów, dla których w wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Dokumenty zadania

- Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej

decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Teren budowy

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- dokumentację techniczną
- kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Normy oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe,

Odpowiednia zgodność zgodność wykonanych robót z dopuszczalną tolerancją, a w przypadku braku określenia granic tolerancji, zgodność z tolerancją przyjmowaną zwyczajowo,

Przedmiar robót wyliczenie wielkości zaprojektowanych robót i ich zestawienie w kolejności przewidywanego wykonywania z podaniem ilości w obowiązujących jednostkach miar ,

Rysunki część dokumentacji projektowej wskazująca w sposób graficzny lokalizację, konstrukcję, charakterystykę i wymiary budowli będącej przedmiotem robót,

Specyfikacje techniczne oznaczają całość wymagań technicznych, w szczególności zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał, produkt lub dostawę, opisane w taki sposób, aby spełniły cel, wyznaczony przez zamawiającego. Specyfikacje techniczne obejmują poziom jakości, wykonania, bezpieczeństwa lub rozmiarów, uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, terminologii, symboli, testowania i jego metod, opakowania, nazewnictwa i oznakowania. Zawierają one także reguły związane z koncepcją i obliczaniem kosztów robót budowlanych, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, o jakich zamawiający może postanowić, drogą przepisów ogólnych lub szczegółowych, co się tyczy robót budowlanych zakończonych i odnośnie materiałów i elementów tworzących te roboty,

Urządzenia budowlane urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

Właściwy organ organ nadzoru budowlanego, organ specjalistycznego nadzoru budowlanego lub inny organ kontrolny administracji państwowej,

PROWADZENIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu

Definicje i skróty

Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejących w obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Pozwolenie na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa, w tym robót remontowych. W przypadku obiektu zabytkowego objętego ochroną konserwatorską wymagane jest również zezwolenie na prace wydane przez odpowiedni urząd konserwatorski.

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, a w przypadku prac konserwatorskich na obiekcie zabytkowym, których prace objęte są zezwoleniem na prace przez urząd konserwatorski – także dziennik prac konserwatorskich

Dziennik budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

Poleceniu inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej

Istotne wymagania – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać wykonywane roboty budowlane

Robota podstawowa - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalania robót

Zarządzający realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach)

Operat kołaudacyjny - należy przez to rozumieć zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań i prób, rodzajów i ilości wykonanych robót oraz rozliczenia wynagrodzenia za ich wykonanie, stanowiących podstawę do dokonania odbioru końcowego.

Materiały materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, posiadające aprobatę techniczną lub potwierdzenie ich przydatności do stosowania w budownictwie,

2. WSTĘP

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie prac konserwatorskich przy zabytkowej drewnianej wiacie eksponowanej w kompleksie zabudowań ulica Leśna 1 w Trzebnicy

2.2. Cel i zakres stosowania opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie koreferatu dotyczącego wymagań przy robotach konserwatorskich w zakresie

- Demontażu drewnianej wiaty
- Konserwacji zachowanych elementów
- Montażu i rekonstrukcji wiaty

. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim zasięgu i niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki konserwatorskiej

2.3. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są oględziny obiektu wykonane in situ oraz opracowanie będące w posiadaniu Urzędu Starostwa Powiatowego w Trzebnicy p.t.:

- - **Projekt konserwacji zabytkowej drewnianej wiaty autorstwa arch. Mgr inż. Marii Szarejko i konserwatora dzieł sztuki mgr Doroty Wandrychowskiej**

2.4. Klasyfikacja wg wspólnego słownika zamówień

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

45422000-1 Roboty ciesielskie

45261000-4 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

3. CZĘŚĆ - OGÓLNA

Zamawiający

Starostwo Powiatowe w Trzebnicy
ulica Księdza Bochenka 6 Trzebnica

Jednostka projektowa

ARTIS Konserwacja Zabytków
Wrocław ul. Konopnickiej 9d

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych obiektach

Zakres robót przewidziany do wykonania przedstawiono w dokumentacji technicznej wg spisu poniżej.

1. SPIS TREŚCI	
2. WSTĘP	3.
3. CZĘŚĆ OGÓLNA	11
4. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	11.
4.1. OKRESLENIA PODSTAWOWE	11.
4.12 OKREŚLENIA DODATKOWE, DEFINICJE	12
4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC KONSERWATORSKICH	13
4.4. DOKUMENTACJA PRAC KONSERWATORSKICH	15.
4.5.. MATERIAŁY	15.
4.6. SPRZĘT	16
4.7. TRANSPORT	17
4.8. KONTROLA JAKOŚCI PRAC	17.
4.9. DOKUMENTY BUDOWY, NA KTÓREJ WYKONYWANE SĄ PRACE KONSERWATORSKIE	17.
...4.10.OBMIAR PRAC	18.
4.11 ODBIÓR PRAC KONSERWATORSKICH	18.
4.12 PODSTAWA PŁATNOŚCI	19.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
PRAC**

KONSEREWACJA ZABYTKOWEJ DREWNIANEJ WIATY

TRZEBNICA ULICA LEŚNA 1

Wrocław 2012