

DECYZJA Nr 177/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 stycznia 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi - Powiat Trzebnicki
ul. Ks. Wawrzyńca Bochenka 6 55-100 Trzebnica

obejmującą: przebudowę budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 przy ulicy Wojska Polskiego w Trzebnicy polegającą na dostosowaniu obiektu do przepisów przeciwpożarowych w zakresie klatek schodowych, korytarzy, wydzieleniu kotłowni, wykonaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, przebudowie instalacji hydrantowej

na działce nr ewid.: 28 AM-7 obręb Trzebnica

kategoria obiektu: IX

Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia w specjalności architektonicznej-
Nr upr. 230/87/Uw,

wpisany na listę członków DOIA pod nr DS-0632;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót:
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid.: 28 AM-7 obręb Trzebnica.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd projekt budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2015 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek Inwestora - Powiat Trzebnicki postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 przy ulicy Wojska Polskiego w Trzebnicy polegającą na dostosowaniu obiektu do przepisów przeciwpożarowych w zakresie klatek schodowych, korytarzy, wydzieleniu kotłowni, wykonaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, przebudowie instalacji hydrantowej na działce nr ewid.: 28 AM-7 obręb Trzebnica.

Pismem nr AiB.6740.3.3.2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania z informacją, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz zgłosić przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji w terminie 7-dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Przedmiotowy budynek jest ujęty w wykazie obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623, ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym Starosta Trzebnicki pismem nr AiB.6740.3.3.2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zajęcie stanowiska w wyżej wymienionej sprawie.

Postanowieniem nr 155/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane z następującymi uwagami: elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia budynku, wystroju auli ze sceną (sztukaterie, stolarka, kratki wentylacyjne) oraz zabytkową stolarkę przegród z drzwiami należy zachować, drewno poddać ewentualnej impregnacji - jak pozostałe elementy drewniane; elementy, które ze względów funkcjonalnych nie mogą pozostać na dotychczasowym miejscu (historyczna przegroda z drzwiami i stolarka drzwiowa wewnętrzna) należy zachować i wykorzystać jako nieczynne lub ewentualnie przenieść w inne miejsce w obiekcie. Rozwiązania szczegółowe do uzgodnienia na roboczo i potwierdzenia w formie pisemnej.

Planowana przebudowa budynku będzie dotyczyła wyłącznie wewnętrznego układu pomieszczeń. Bez zmian pozostaną zewnętrzne gabaryty budynku, elewacje budynku oraz zagospodarowanie terenu.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy - *Prawo budowlane* stwierdził kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, że projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. decyzji oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



1. up. Starosta
[Signature]
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. ...

Załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Powiat Trzebnicki
ul. Ks. Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
3. Burmistrz Gminy Trzebnica
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
5. AiB aa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przygotował: MM

Decyzja jest ostateczna

z dniem 02.04.2015.

PODINSPEKTOR

J. Sobania
Juliana Sobania