

**Uchwała Nr XXVIII/140/2016
Rady Powiatu Trzebnickiego
z dnia 17 marca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Trzebnickiego, położonej w Rościszawicach, przy ul. Polnej 43

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.) w związku z art. 23 i 25 b, a także na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Rada Powiatu Trzebnickiego uchwala, co następuje:**

§ 1

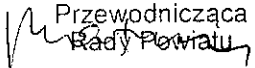
Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Trzebnickiego, położonej w gminie Oborniki Śląskie, obręb Rościszawice, przy ul. Polnej 43, tj. działki nr 363/8 AM1 o pow. 31.2867 ha obręb Rościszawice, gmina Oborniki Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą WR1W/00016180/0

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Trzebnickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu

Małgorzata Matusiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Powiat Trzebnicki jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w gminie Oborniki Śląskie, obręb Rościszewice, przy ul. Polnej 43, tj. działki nr 363/8 AM1 o pow. 31.2867 ha obręb Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą WR1W/00016180/0. W/w nieruchomość gruntowa, zabudowana jest zabytkowym budynkiem dawnego „Gasthausu” (tzw. „Pałac” i/oraz Dom Pomocy Społecznej „Rościszew”) oraz zespołem budynków o zróżnicowanej funkcji i parametrach techniczno – użytkowych, w tym, wchodzących w skład zespołu pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/3923/666/W, na mocy decyzji z dnia 07.05.1992 r. Działka nr 363/8 AM1 o pow. 31.2867 ha została wydzielona z działki nr 363/1 AM1 o pow. 35.0800 ha, w oparciu o decyzje Zarządu i procedury geodezyjne, podjęte w latach 2013 – 2015, w celu wydzielenia przedmiotowych zabudowań pod kątem umożliwienia ich sprzedaży w drodze przetargowej.

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 3, art. 68a, art. 73 ust. 3, art. 84 ust. 3 i 4, a także przepisami art. 12 pkt. 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.), które zobowiązują rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Do czasu określenia zasad, o których mowa wyżej, zarząd powiatu może wykonywać czynności dotyczące gospodarowania nieruchomościami wyłącznie za zgodą rady powiatu. Ten sam przepis ustala obowiązek podjęcia uchwały rady powiatu w przypadku zbywania nieruchomości. Powyższe dotyczy zatem sytuacji będącej przedmiotem uchwały Rady Powiatu Trzebnickiego, której dotyczy niniejsze uzasadnienie.

Z uwagi na to, iż procedura wydzielenia przedmiotowej nieruchomości została zakończona, a także dokonano wyceny tej nieruchomości, Zarząd Powiatu Trzebnickiego, na posiedzeniu w dniu 14 stycznia 2016 r. podjął decyzję o rozpoczęciu procedury przetargowej działki nr 363/8 AM1 o pow. 31.2867 ha obręb Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie i postanowił skierować stosowny projekt uchwały do Rady Powiatu Trzebnickiego, albowiem wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości mieści się w kompetencjach organu stanowiącego, tj. Rady Powiatu Trzebnickiego. W ocenie Zarządu podjęcie uchwały jest zasadne.