

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji grzewczej nadmuchowej w budynku Sali gimnastycznej przy Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy ul.Wojska Polskiego 17”

**Zamawiający: Powiat Trzebnicki
Ul.Ks.dz.W.Bochenka 6
55-100 Trzebnica**

**CPV:71000000-8 Usługi projektowe
45300000-0 Roboty instalacyjne**

Zawartość opracowania:

- 1. Część opisowa**
- 2. Część informacyjna**

Opracował: Marek Rakowski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry zakresu robót
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

- 1.2.1. Wymagania ogólne
- 1.2.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych i materiałów
- 1.2.3. Wymagania szczegółowe

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.
- 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji grzewczej nadmuchowej w budynku Sali gimnastycznej przy Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy ul. Wojska Polskiego 17”
- 2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót instalacji grzewczej i elektrycznej.

1. Część opisowa

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest : „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji grzewczej nadmuchowej w budynku Sali gimnastycznej przy Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy ul. Wojska Polskiego 17”

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projektów wykonawczych) w branży sanitarnej i elektrycznej oraz wykonanie robót w

oparciu o wykonany projekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.) oraz Prawa Budowlanego i wykonanie robót w branży sanitarnej i elektrycznej w zakresie:

- opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania nadmuchowego areny Sali gimnastycznej w istniejącym budynku wraz z częścią elektryczną **3 egz.**
- Włączenie istniejących nowych obwodów do nowej kotłowni
- Przeprowadzenie wszelkich badań, pomiarów, oraz przygotowanie wszelakich dokumentów związanych z odbiorem robót , w tym dokumentacji powykonawczej **3 egz.**
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót

Opracowania projektowe realizować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).

- **Wykonanie robót na podstawie powyższego projektu i specyfikacji technicznej.**

Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w instrukcji dla Wykonawców oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu.

Według załączników – wyciągów z dokumentacji projektowej (w PDF)

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi wydzielony zakres robót realizowanego aktualnie zadania p.n.: *„Budowa hali sportowej przy Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Trzebnicy przy ul. Wojska Polskiego 17 „* wykonywanego w oparciu o ważną decyzję o pozwoleniu na budowę. Zakres objęty przedmiotem zamówienia realizowany będzie na trwającej

budowie i winien być wykonywany w pełnej koordynacji z generalnym wykonawcą robót na obiekcie, firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Palast Promotion.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Dokumentacja projektowa, w oparciu o którą realizowana jest budowa Hali Sportowej zakłada ogrzewanie areny sali sportowej za pomocą grzejników, wentylacja sali sportowej realizowana jest za pomocą nawiewników termostatycznych i okresowego otwierania okien (nawiew) oraz dwa wywiewne wentylatory dachowe z tłumikami akustycznymi i przepustnicami.

Zaprojektowana i wykonana instalacja grzewcza nadmuchowa areny sali sportowej, będąca zakresem niniejszego zamówienia, winna zapewnić spełnienie założeń uzgodnionej dokumentacji projektowej w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego i wymaganej temperatury, zmianie powinien ulec jedynie techniczny sposób realizacji założeń projektowych.

Instalacja grzewcza nadmuchowa winna spełniać następujące wymagania zamawiającego:

- zapewnić właściwą ilość powietrza wentylacyjnego, zgodną z posiadaną przez zamawiającego, uzgodnioną dokumentacją projektową
- zapewnić właściwą temperaturę powietrza wentylacyjnego oraz właściwą temperaturę ogrzewanego pomieszczenia, zgodną z posiadaną przez zamawiającego, uzgodnioną dokumentacją projektową
- zapewnić właściwy gradient temperatury (równy rozkład temperatur) w całym ogrzewanym pomieszczeniu,
- zapewnić możliwość obniżenia temperatury a także zmniejszenie ilości powietrza wentylacyjnego (grzanie i wentylacja dyżurne przestrzeni ogrzewanej) w godzinach przerw w użytkowaniu areny sali sportowej
- zapewnić możliwość szybkiego dogrzenia przestrzeni ogrzewanej dyżurnie, przed rozpoczęciem zajęć w arenie sali sportowej,
- zapewnić zużycie energii na racjonalnie niskim poziomie, z uwzględnieniem możliwości użytkowania tylko części areny sali sportowej (zgodnie z podziałem boisk),

- zapewnić pełną współpracę systemu (sterowanie) z zaprojektowanym układem wywiewnym areny sali sportowej, opartym na wentylatorach dachowych,
- umożliwić zaprogramowanie czasu pracy systemu w cyklach godzinowych, indywidualnie dla każdego dnia tygodnia oraz możliwość „ręcznego” przełączenia systemu w tryb „praca normalna” / „praca dyżurna”, bez względu na ustawiony cykl tygodniowe,

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać układ instalacji grzewczej nadmuchowej areny sali sportowej spełniający wymagania zamawiającego w sposób zgodny z warunkami obowiązującej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle art. 36 a Ustawy Prawo Budowlane. W przypadku, gdy zaproponowane rozwiązanie stanowiłoby istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, wykonawca zadania zobowiązuje się do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę całego obiektu, ze wszelkimi tego konsekwencjami biorąc pod uwagę koszty opracowania projektów zamiennych a także aktualny postęp robót wykonywanych przez generalnego wykonawcę w tym wszelkie konsekwencje wpływu tej zmiany na realizowaną aktualnie budowę.

Wykonanie instalacji grzewczej areny należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, rozeznanie obiektu i pomieszczeń a także analizę posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, biorąc pod uwagę charakter i przeznaczenie areny sali sportowej.

Wszystkie etapy realizacji zadania (koncepcję a także projekty) należy uzgodnić z inwestorem (Zamawiającym). Uzgodnione i zatwierdzone koncepcje wykonania instalacji grzewczej będą podstawą do opracowania projektu wykonawczego.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Dokumentację należy opracować w wersji analogowej oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- schemat ideowy
- schemat montażowy
- schemat elektryczny, schemat oprzewodowania
- obliczenia
- zestawienie materiałów
- szczegółowy opis techniczny, opis przyjętych rozwiązań technicznych

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).
Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu oraz sztuką budowlaną.

1.2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wykonywanych przez siebie wszelkich czynności na obiekcie (Terenie Budowy) metody użyte przy wykonaniu instalacji grzewczej oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obszaru wykonywanych robót w okresie trwania realizacji Zlecenia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: elementy zabezpieczenia przed porażeniem, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, w należyтым stanie, zgodnym z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać Teren Budowy w należyтым porządku

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie przeglądu

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą **w 3 egzemplarzach.**

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała:

- deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje)
- dziennik budowy (wpisy będą dokonywane w aktualnym dzienniku budowy – nie będzie odrębnego dziennika budowy dla tego zadania)
- oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót
- oświadczenie kierownika robót o atestach na wbudowane materiały

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

1.2.2 Wymagania dotyczące opracowań projektowych i materiałów

Wszystkie materiały wyjściowe Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wyroby instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania, mają spełniać wymagania polskich przepisów a wykonawca przedstawi Inwestorowi odpowiednie dokumenty zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót instalacyjnych oraz dokonania odbioru zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

1.2.3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do wykonania

Projekty budowlane wykonać zgodnie z :

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r.)

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót należy uporządkować pomieszczenia w maksymalnym stopniu przywracającym stan przed rozpoczęciem robót wymiany instalacji.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz

rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19 poz. 117)

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności:

- wyniki niezbędnych badań i pomiarów dla wykonanej instalacji i urządzeń.

Zamawiający informuje, że cały przedmiot zamówienia realizowany będzie w budowanym obiekcie.

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

_ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami);

_ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072);

_ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);

_ Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881);

2.3. Inne

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w branży sanitarnej i elektrycznej- projekty wykonawcze będące załącznikami do SIWZ.