



ZP.042.1.3.2011

Trzebnica, dnia 18.07.2011 r.

**Rozbudowa i remont Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
Szpitala im. Św. Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy w ramach projektu pn.
„Rozbudowa i remont Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala
im. Św. Jadwigi Śląskiej oraz zakup sprzętu medycznego dla potrzeb oddziału”**

Wszyscy Oferenci

W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz 1655 ze zm.) przekazuję zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Uwaga ogólna:

Przedmiotem przetargu jest wykonanie wszystkich niezbędnych robót mających na celu realizację i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego objętego zakresem projektu budowlanego, projektu wykonawczego i zamówieniem Inwestora. Opracowane na potrzeby inwestycji dokumenty takie jak kosztorysy, przedmiary i specyfikacje mają charakter pomocniczy umożliwiające Inwestorowi i Wykonawcy określenie zakresu kosztów i pracochłonności robót na racjonalnym z punktu widzenia stron poziomie. W żadnym wypadku nie można przedkładać danych z tych dokumentów nad cel inwestycji.

Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ:

1. Zgodnie z opisem pom. 0/6 ma być przystosowane dla niepełnosprawnych, czy w związku z tym urządzenia (umywalka, ustęp) w tym pomieszczeniu mają być w standardzie jak dla niepełnosprawnych? Brak wyszczególnienia takich elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczenia 0/6 należy wykonać jak pomieszczenia 0/11. Zestawienia podpór zostało wyszczególnione w pozycjach 93, 94, 95 przedmiaru.

2. Czy pomieszczenie 0/6 ma zostać wyposażone w poręczę dla niepełnosprawnych?
Umywalka 2 szt. poręczę stałe, ustęp 1 poręcz stała + 1 poręcz uchylna.

Odpowiedź: Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczenia 0/6 należy wykonać jak pomieszczenia 0/11. Zestawienia podpór zostało wyszczególnione w pozycjach 93, 94, 95 przedmiaru.

3. Czy w węźle cieplnym, w którym ma zostać podłączone zasilanie nagrzewnic są przewidziane miejsca w rozdzielaczu do wpięcia wraz z niezbędną automatyką oraz armaturą i osprzętem. Brak w projekcie rozwiązania tego elementu. Czy należy uwzględnić do wyceny? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu lub przedmiaru.

Odpowiedź: *Przewidziano wpięcie przez zawory odcinające oraz zawory regulacyjne trójdrogowe. Projekt nie obejmuje przebudowy elementów instalacji poza zakresem opracowania.*

Jeżeli oferent posiada wiedzę w jakim zakresie takie przebudowy powinny zostać przeprowadzone powinien wyszczególnić roboty w osobnym punkcie „roboty dodatkowe-oferta”.

4. Czy tablicę informacyjną i pamiątkową należy uwzględnić w wycenie, jako dostawę i montaż? Czy są to tablice dostarczane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: *Dostawa i montaż.*

5. W dziale 4 – remont pomieszczeń RTG występuje opis „Remont pomieszczeń RTG zgodnie z rysunkiem w ilości 1szt. Brak szczegółowego przedmiaru robót na te prace. W związku z tym, że dla tego etapu Zamawiający przyjął wynagrodzenie kosztorysowe, prosimy o uzupełnienie przedmiaru określającego w sposób precyzyjny i szczegółowy zakres robót.

Odpowiedź: *Dla remontu pomieszczeń RTG należy przyjąć cenę obejmującą wymianę (demontaż- montaż) podstawowych elementów wykończenia: posadzki (tarkett antyelektrostatyczny), ściany wraz z systemowymi osłonami radiologicznymi (np. osłonami w systemie Knaufa), sufit rastrowy podwieszany z oświetleniem (analogia do pozostałych pomieszczeń).*

Uszczegółowienie zakresu robót może nastąpić po uzyskaniu szczegółowych wymagań technologicznych.

6. W dokumentacji projektowej opisano wykaz wyposażenia obiektu w specjalistyczny sprzęt medyczny, natomiast nie zostało ujęte w przedmiarze robót. Czy te elementy należy uwzględnić w wycenie ofertowej?

Odpowiedź: *Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Pokazane w projekcie wyposażenie w sprzęt medyczny jest elementem założeń technologicznych i stanowi*

element uzgodnień w zakresie BHP i Sanepid. Nie wchodzi w zakres realizacji projektu budowlanego i wykonawczego SOR.

7. W przedmiarach nie uwzględniono kosztu utylizacji ziemi i gruzu z rozbiórki. Czy ten materiał będzie wywieziony na miejsce wskazane przez Zamawiającego, czy może należy uwzględnić koszt utylizacji?

Odpowiedź: *Zgodnie z STWOiR ten materiał stanowi własność Wykonawcy.*

8. W dokumentacji projektowej przyjęto systemowe rozwiązania elementów wspornikowych typu HK-4. Nie określono długości i ilości tych elementów, jak również klasy wytrzymałości tych elementów. Czy należy je uwzględnić? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: *Wszystkie elementy konstrukcji wsporczych ściany osłonowej z klinkieru wchodzi w zakres realizacji i powinny zostać wycenione.*

Do tych elementów zaliczają się również elementy systemu Halfen: konsole HK4, kotwy, strzemiona i pręty wsporcze przewidziane dla nadproży bram. Parametry geometryczne nadproży są podane- ilość elementów systemowych należy dostosować do szczegółowych wymagań producenta systemu. Można podać cenę ryczałtową za komplet akcesoriów do wykonania nadproża.

9. W dok. projektowej przyjęto przewieszenie wspornikowe płyty dachowej, a nie określono ilości. Czy należy uwzględnić te elementy w ofercie? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: *Zestawienie elementów typu Isocorb zostało podane na rys. K_007*

10. Czy w wycenie ofertowej należy uwzględnić dostawę i montaż gaśnic, oznakowania ewakuacyjnego, opracowanie świadectwa energetycznego, opracowanie instrukcji p.poż.? Czy te elementy dostarcza Zamawiający?

Odpowiedź: *Tak. Szczegóły aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i świadectwa energetycznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.*

11. Czy w gestii Wykonawcy jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu?

Odpowiedź: *Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wszystkie dokumenty w tym zakresie przygotowuje i dostarcza Wykonawca.*

12. Zgodnie z zapisami SIWZ załączone przedmiary robót są elementem pomocniczym Projekt budowlany jest elementem wiodącym i podstawowym do przygotowania oferty. Na podstawie tego projektu nie można jednoznacznie określić zakresu robót np. rozbiórkowych, gdyż nie zawiera on projektu inwentaryzacji obiektu. Jedynym elementem określającym zakres prac jest przedmiar robót. W dokumentacji brak też zestawień, np. zbrojenia elementów żelbetowych, konstrukcyjnych, załączone

zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej są niespójne w stosunku do dokumentacji; ilości tych materiałów zostały określone w przedmiarach.
Prosimy o wyjaśnienie sytuacji i jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: *Po pierwsze proszę się zapoznać z uwagą ogólną zamieszczoną powyżej na wstępie.*

Co do zakresu materiałów przekazanych do przetargu to należy zapoznać się ze wszystkimi, a w szczególności:

- *projektem budowlanym,*
- *projektem wykonawczym,*
- *STWiOR,*
- *Przedmiarami robót.*

Konieczne jest również zapoznanie się z obiektem podlegającym przebudowie w zakresie pozwalającym na podejmowanie racjonalnych decyzji i formułowanie uwag.

Sugestie o niekompletności dokumentacji projektowej są niezgodne ze stanem faktycznym: zestawienia elementów konstrukcyjnych podane są na rysunkach K_001 do K_009, zestawienie stolarki na rysunku A_601.

Ewentualne rozbieżności i pomyłki w dokumentacji zauważone przez oferentów powinny być wyjaśnione w zakresie pozwalającym na złożenie sensownej oferty cenowej na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia.

Tym samym stwierdzamy, że przedmiot zamówienia jest jednoznacznie sprecyzowany i pozwala na złożenie oferty ze strony uczestników przetargu.

Dyrektor Szpitala
Edward Puchała (-)